

## Raadsinformatiememo

Datum woensdag 3 januari 2024  
Ons kenmerk 23.115503  
Aan De gemeenteraad en steunfractieleden  
Van Marjan van Kampen-Nouwen/ Simco Kruijer  
Bijlage -  
Onderwerp Vaststellen beleid uitvoering Wet kwaliteitsborging

Geachte dames en heren,

Per 1 januari 2024 treedt niet alleen de Omgevingswet in werking, maar ook de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De Wkb heeft gevolgen voor de wettelijke taken rondom bouwactiviteiten. In deze memo willen wij uw raad hier nader over informeren.

### Bevoegd gezag

Het college van B&W is bevoegd gezag voor het verlenen van omgevingsvergunningen en het houden van toezicht daarop, ook straks onder de Omgevingswet. De Wkb leidt tot wijzigingen in de wettelijke taken.

### Wet kwaliteitsborging

In deze wet wordt geregeld dat de gemeente niet meer vooraf de bouwtechnische kwaliteit toetst van een bouwwerk, maar dat dit door een private kwaliteitsborger gebeurt. Ook is de kwaliteitsborger verantwoordelijk voor het toezicht tijdens de bouw.

De gemeente toetst de aanvraag nog wel aan het omgevingsplan en aan de eisen betreffend de ruimtelijke kwaliteit.

### Inwerkingtreding Wet kwaliteitsborging

De inwerkingtreding van de Wkb is stapsgewijs en geldt op 1 januari 2024 voor nieuwbouw in gevolgklasse 1 (relatief eenvoudige bouwwerken, zoals woningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen). De inwerkingtreding van de Wkb voor verbouwactiviteiten voor gevolgklasse 1 is op 1 januari 2025. Pas na evaluatie gaat de wet eventueel ook gelden voor de overige gevolgklassen 2 (grotere gebouwen zoals bibliotheken, scholen, woongebouwen tot 70 meter hoogte) en 3 (oa stadions, ziekenhuizen, stadions en gebouwen hoger dan 70 meter).

### De rol van de gemeente

De verschuiving van de toezichthoudende rol betekent niet dat er geen gemeentelijk toezicht meer is. Dit is er alleen niet meer tijdens de bouwfase. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het toezicht op de bestaande bouw en bouw- en sloopveiligheid. De gemeente is en blijft het bevoegd gezag voor de handhaving daar de kwaliteitsborger zelf geen handhavingsbevoegdheid heeft.

De rol van de gemeente verandert dus meer in een procesrol, maar dan wel één met verantwoordelijkheden.

In het Wkb beleid wordt de toezichthoudende taak onder de Wkb nader uitgewerkt. Zo wordt bij de beoordeling van de 'melding bouwactiviteit' (bouwmelding) en de 'gereed bouwmelding' (gereedmelding) steekproefsgewijs de risico gestuurde benadering toegepast.

---

De risicobeoordeling kan door het bevoegd gezag worden gebruikt om zijn handhavende taak van waarnemen, beoordelen en interveniëren vooraf inhoud en richting te geven. Voor zijn handhavende taak kan het bevoegd gezag, als hij daarvoor in specifieke gevallen aanleiding ziet op basis van deze risicoanalyse en het bijbehorende borgingsplan, tijdens de bouw informatiemomenten aan de vergunninghouder opleggen.

Wat betekent de invoering van de Wkb voor de vergunningverlening en het toezicht?

Het is de verwachting dat met het wegvallen van taken en met de komst van de nieuwe taken het lastig te voorspellen is welke gevolgen deze nieuwe wet met zich mee brengt. Zeker in de beginperiode zal het voor iedereen wennen zijn en vraagt dit mogelijk extra inzet.

Wat we weten is dat de aanvragen voor bouwwerken gevolklasse 2 en 3 nog steeds bouwkundig en ruimtelijk getoetst moeten worden. De meldingen bouwwerken gevolklasse 1 worden getoetst op volledigheid. Tijdens de 4 fasen van ingediende meldingen (bouwmelding, start bouwwerkzaamheden, gereedmelding en beëindiging bouwwerkzaamheden) is administratieve afhandeling (schriftelijke bevestigingen) vereist. En er vindt steekproefsgewijs toezicht plaats als de risicobeoordeling, het borgingsplan en/of de aangeleverde documenten daar aanleiding toe geven.

Uit bovenstaande blijkt dat de Wkb in ieder geval een toename van administratieve afhandeling van de ingediende meldingen en informatie met zich meebrengt. En het toezicht en de handhaving tijdens de bouw, maar ook achteraf blijft bestaan. Na een periode van 1 jaar wordt geëvalueerd welke gevolgen de invoering van de Wkb daadwerkelijk heeft op de vergunningverlening en het toezicht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen  
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen  
burgemeester