

Uitgangspunten Huishoudens/woningbehoefte

- Huishouden = een òf meerdere personen ingeschreven op een woonadres.
- In principe huishouden = woning.
- Toename huishoudens = toename woningen.
- Er kunnen meer woningen zijn dan huishoudens.
 - Leegstaande woningen door verkoop/verhuur/verbouw/etc
- Registratie door gemeente:
 - BRP = huishouden
 - BAG = woningen (verblijfsobject met woonfunctie en zelfstandig adres)

BIJLAGE 8	medio		
versie 24 april 2024	2022	2023	
	hh	won	verschil
burgerbrug	375	355	-20
callantsoog	1.165	1.215	50
dirkshorn	740	695	-45
oudesluis	310	310	0
petten	740	765	25
schagerbrug	870	880	10
st maarten	800	800	0
st maartensbrug	305	300	-5
st maartensvlotbrug	320	240	-80
t Zand	1.035	1.090	55
Tuitjenhorn	1.590	1.545	-45
Waarland	1.090	1.105	15
Warmenhuizen	2.550	2.560	10
Schagen	8.900	9.315	415
totalen	20.790	21.175	385

Recreatiewoningen:

- 3 parken permanente bewoning
Oase/Ligthof/Rekere
- Individuele beschikkingen
- Deze recreatiewoningen hebben een adres en zijn bewoond
Tellen wel mee als huishouden maar niet als woning.

Geschatte extra (recreatie)woningen : 369

Woningen “over” op basis rapport : 385

Meer woningen dan huishoudens : 759

	schagen in cijfers	schagen in cijfers	
	Huishoudens woningen		woningen- huishoudens
	2023	2023	2023
burgerbrug	365	354	-11
callantsoog	1.195	1208	13
dirkshorn	770	699	-71
oudesluis	325	309	-16
petten	740	749	9
schagerbrug	880	884	4
st maarten	810	796	-14
st maartensbrug	315	303	-12
st maartensvlotbrug	400	247	-153
t Zand	1.055	1107	52
Tuitjenhorn	1.630	1556	-74
Waarland	1.105	1093	-12
Warmenhuizen	2.570	2564	-6
Schagen	9.080	9300	220
totalen	21.240	21169	-71

DASHBOARD	schagenin cijfers	schagenin cijfers	woningen/ hh	recreatie woningen		
	hh	woningen				
	2023	2023				
Burgerbrug	365	354	-11	11		
Callantsoog	1.195	1208	13		13	
Dirkshorn	770	699	-71	71		
Oudesluis	325	309	-16	16		
Petten	740	749	9		9	
Schagerbrug	880	884	4		4	
St Maarten	810	796	-14	14		
St Maartensbrug	315	303	-12	12		
St Maartensvlotbrug	400	247	-153	153		
t Zand	1.055	1107	52		52	
Tuitjenhorn	1.630	1556	-74	74		
Waarland	1.105	1093	-12	12		
Warmenhuizen	2.570	2564	-6	6		
Schagen	9.080	9300	220		220	
totalen	21.240	21169	-71	369	298	667

overzicht per kern				
plannen:			per plan	tot.
Burgerbrug		Den Gouden Hoeck	10	10
Dirkshorn		Middenweg	2	
		Raadhuissraat	7	9
Oudesluis		timmerfabriek	24	
		Sportlaan 57	7	
		oude herberg	9	
		Melchiorhof	12	
		Daan Poolhuis	2	54
Petten		Petten plaza	12	12
Schagerbrug		Dijkzicht	47	
		Buitenvaert	56	
		Grote Sloot	62	165

BIJLAGE 8					
versie 24 april 2024					
	1-jan-40				
	totaal				verschil
	won 2023	huish 2040	behoefte	plancapaciteit	totaal
burgerbrug	355	398	43	10	-33
dirkshorn	695	837	142	9	-133
oudesluis	310	355	45	54	9
petten	765	762	-3	12	15
schagerbrug	880	1.024	144	165	21

BIJLAGE 8					
versie 24 april 2024					
	1-jan-40				
	totaal				verschil
	won 2023	huish 2040	behoefte	plancapaciteit	totaal
burgerbrug	355	398	43	10	-33
callantsoog	1.215	1.297	82	75	-7
dirkshorn	695	837	142	9	-133
oudesluis	310	355	45	54	9
petten	765	762	-3	12	15
schagerbrug	880	1.024	144	165	21
st maarten	800	840	40	94	54
st maartensbrug	300	320	20	24	4
st maartensvlotbrug	240	314	74	0	-74
t Zand	1.090	1.109	19	146	127
Tuitjenhorn	1.545	1.717	172	120	-52
Waarland	1.105	1.155	50	274	224
Warmenhuizen	2.560	2.918	358	351	-7
Schagen	9.315	10.330	1.015	2.706	1.691
totalen	21.175	23.376	2.201	4.040	1.839

Dashboard	2022-2030	na 2030	in 2040
totale start bouw	4116	2481	6597

Groei van huishoudens tot 2040 op basis van
woningmarktonderzoek

2.600