

Geachte meneer Van Tilburg,

U heeft een consultvraag gesteld voor het gebruik van de loods voor padel aan de Zijperweg 8 Schagen. Deze mail is bedoeld om het ambtelijk standpunt aan u mee te delen. Aan dit standpunt kunt u geen rechten ontleen. Wij kunnen dus niet met zekerheid zeggen dat een uiteindelijke aanvraag tot een goedkeuring zal leiden. Dit is slechts een indicatie op basis van een ambtelijk standpunt.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk CHW

Binnen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Lagedijk zijn op de locatie de volgende functies toegestaan:

1. Bedrijven;
2. Wegen;
3. Groen;
4. Nutsvoorzieningen;
5. Parkeervoorzieningen;
6. Water;
7. Waterhuishoudkundige voorzieningen;
8. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens voor één bedrijfswoning;
9. Ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt lpg' voor een tankstation met een verkooppunt voor lpg;
10. Ter plaatse van de aanduiding 'leiding-riool' tevens voor een rioolaansluiting;
11. Ondergeschikte detailhandel;
12. Ondergeschikte horeca.

De locatie valt binnen gebied 3. De nadruk ligt hier op de maakindustrie. Een padelbaan valt onder de functie sport of te wel een publieksfunctie. Publieksfuncties zijn toegestaan in gebied 1 en 2. Deze gebieden zijn vastgesteld en bepaald naar aanleiding van onderzoek en in overleg met de omgeving. Ze zijn zo ingedeeld om verschillende bedrijven op de juiste plaats te faciliteren, denk bijvoorbeeld aan milieu, planologie, verkeer aantrekkende werking

etc. De gewenste locatie bevindt zich niet in een aangewezen gebied waar sport wenselijk zou zijn. Om deze reden achten wij deze aanvraag niet kansrijk.

Wij adviseren u om te kijken naar locaties waar het mogelijk is vanuit het bestemmingsplan.