

Air Spiralo B.V.
Lagedijkerweg 15
1742 NB SCHAGEN

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210400

Fax (0224) 210455

Postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl



@SchagenGemeente

Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHLL2G

Datum Ons 13 mei 2024

kenmerk Uw 129235

kenmerk

Contact [REDACTED]

Onderwerp Zienswijze over padelbanen op industrieterrein Lagedijk

Bijlagen

Afschrift

Geachte [REDACTED],

Graag wil ik u ten eerste bedanken voor uw brief. Hierbij wil ik graag reageren op uw samenvattende vragen welke gesteld zijn in de brief van 26 april 2024.

1. Momenteel ligt er een conceptaanvraag. Volgens de nieuwe werkwijze in de gemeente Schagen, binnen de Omgevingswet (geldend vanaf 1 januari 2024), is het de bedoeling dat aanvragen in een vroeg stadium tijdens de conceptaanvraag voorgelegd worden aan de raad voor advies. De raad wordt gevraagd om advies op de betreffende conceptaanvraag. Na het advies van de raad zullen de eventueel benodigde aanpassingen aangevraagd worden en de benodigde onderzoeken en participatie uitgevoerd worden. Waarna dit is goedgekeurd wordt er een definitieve reactie verzonden op de conceptaanvraag en kunnen de initiatiefnemers een omgevingsvergunning aanvragen. Het participatietraject zal worden opgestart na het advies van de raad. Aangezien het plan nog in een vroeg stadium zit, is er nog geen sprake van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze, wij nemen dit ter kennisgeving aan. Wanneer er een officiële omgevingsvergunning is ingediend wordt dit bekend gemaakt op overheid.nl en kan hierop een pre-bezwaar worden gemaakt, dit kunnen wij dan meewegen in onze beslissing. Wanneer de beslissing op de omgevingsvergunning bekend wordt gemaakt op overheid.nl kan er bezwaar en beroep worden ingediend. De omgevingsvergunning zal via de reguliere procedure doorlopen worden waardoor het niet mogelijk is om een zienswijze in te dienen maar enkel bezwaar en beroep.

2. Dat klopt. Tijdens de conceptaanvraag is er afgewogen of het mogelijk is om van het bestemmingsplan af te wijken. Het college heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan de conceptaanvraag. De raad kan nu een preadvies meegeven aan het college inzake deze conceptaanvraag. Onder de nieuwe Omgevingswet zal deze ontwikkeling bij eventuele goedkeuring worden verleend via een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), hierdoor wordt er afgeweken van het huidige gebruik. Hierbij blijft het onderliggende bestemmingsplan wel van kracht en blijft het mogelijk om ook weer een bedrijf te vestigen op deze locatie.
3. De Zijperweg, welke onderdeel is van de optionele route is wel degelijk ingericht voor verschillende verkeersdeelnemers. Hier is een vrij liggend fietspad aanwezig. Bovendien zijn er al verschillende functies aanwezig op het industrieterrein, waardoor er al veel fietsers gebruik maken van deze 50 km/h-wegen. Hiervoor zijn 50 km/h wegen tevens ook geschikt voor. De uitspraak van het college is erop gericht dat een padelbaan relatief veel verkeersbewegingen in de avonden met zich meebrengt (kijkend naar de piekuren). Daardoor mengen zich de verkeersstromen van de gebruikers van het industrieterrein Lagedijk in mindere mate. Na de middag zal er geen sprake zijn van onthouding van zwaar verkeer op het industrieterrein maar wel is er sprake van een afname. Ook is de locatie van de padelbanen niet gelegen aan de hoofdontsluiting van het industrieterrein Lagedijk, zijnde de Zijperweg maar aan de Lagedijkerweg, waar de verkeersintensiteit ook minder is (Bron: Movimaps).
Wat betreft parkeren is er een onderbouwning aangeleverd voor het aantal parkeerplaatsen en zullen deze op eigen terrein gerealiseerd moeten worden.
4. Dit is ondernemersrisico en is het risico van de initiatiefnemers.



Ik ga er vanuit u hiermee voldoende informatie verstrekt te hebben. Indien u toch vragen en/ of opmerkingen heeft kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
namens de gemeente Schagen,



Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving
Team Fysieke leefomgeving