

Ontwerp bestemmingsplan Dorpsstraat 14 Tuitjenhornen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Dorpsstraat 14 in Tuitjenhorn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder bekend dat het ontwerp bestemmingsplan "Dorpsstraat 14 Tuitjenhorn" en het ontwerp besluit voor het toekennen van een hogere grenswaarde geluidshinder vanaf 14 december 2023 ter inzage ligt (NL.IMRO.0441.BPTHNDorpsstr14a-on01).

Voornemen vaststelling hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai:

De geprojecteerde woningen is zijn gelegen binnen de geluidzone van de Dorpsstraat. Uit het akoestisch onderzoek (bijlage bij het ontwerp-bestemmingsplan) blijkt, dat als gevolg van het wegverkeerslawaai op de genoemde weg een geluidbelasting optreedt van 59 dB en als gevolg van het weglawaai Burge-meester en wethouders zijn voornemens om op basis hiervan een hogere grenswaarde dan de wette-lijke norm van 48 dB vast te stellen.

Inhoud bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de omzetting van bedrijfsbebouwing naar woningen op het perceel ten noorden en oosten van Dorpsstraat 14a in Tuitjenhorn. Het plangebied is onderver-deeld in Dorpsstraat 14a tot en met e. Gemakshalve wordt het perceel verder aangeduid als Dorpsstraat 14a. Het is de bedoeling om maximaal 5 woningen mogelijk te maken binnen de bebouwing op het perceel.

Ter inzage

Het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai en de daarbij behorende stukken ligging met ingang van 14 december 2023 zes weken digitaal ter inzage. De stukken zijn te raadplegen op:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0441.BPTHNDorpsstr14a-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://digitaleplannen.nl/0441/5009A684-4E14-4A66-AB6F-48D95087CA22/>

Zienswijze

Een ieder kan tijdens de inzagetermijn mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingediend bij de gemeenteraad van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210400. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Schagen, 13 december 2023