



Nader onderzoek beschermde soorten Wnb

Renovatie boerderij, Langevliet 15 te Callantsoog

24-10-2023, versie 1, definitieve rapportage

Nader onderzoek beschermde soorten Wnb

Renovatie boerderij, Langevliet 15 te Callantsoog

Projectleider	M. Korthorst
Auteur	A.J.M. Kusters
Kwaliteitscontrole	M. Korthorst
Opdrachtgever	N. van den Berg

Contactpersoon opdrachtgever	N. van den Berg
Foto's en afbeeldingen	A.J.M. Kusters
Projectnummer	M-23-50500.15
Wijze van citeren	Kusters, A.J.M (2023). Nader onderzoek beschermde soorten Wnb. Renovatie boerderij, Langevliet 15 te Callantsoog. M-23-50500.15. Natuurlijke Zaken, Heiloo.

© Natuurlijke Zaken
De zakelijke dienstverlening van Landschap Noord-Holland
Postbus 222
1850 AE, Heiloo
088-0064400
www.natuurlijkezaken.nl



Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	PLANGEBIED.....	5
1.3	DOEL.....	6
2	METHODE	7
2.1	KERKUIL	7
2.2	VLEERMUIZEN.....	7
3	RESULTATEN ONDERZOEK	9
3.1	KERKUIL	9
3.1.1	<i>Resultaten</i>	9
3.1.2	<i>Effecten</i>	9
3.2	VLEERMUIZEN.....	9
3.2.1	<i>Resultaten</i>	9
3.2.2	<i>Effecten</i>	10
4	CONCLUSIES	11
4.1	EFFECTEN VAN DE INGREEP.....	11
5	LITERATUUR	12



1 Inleiding

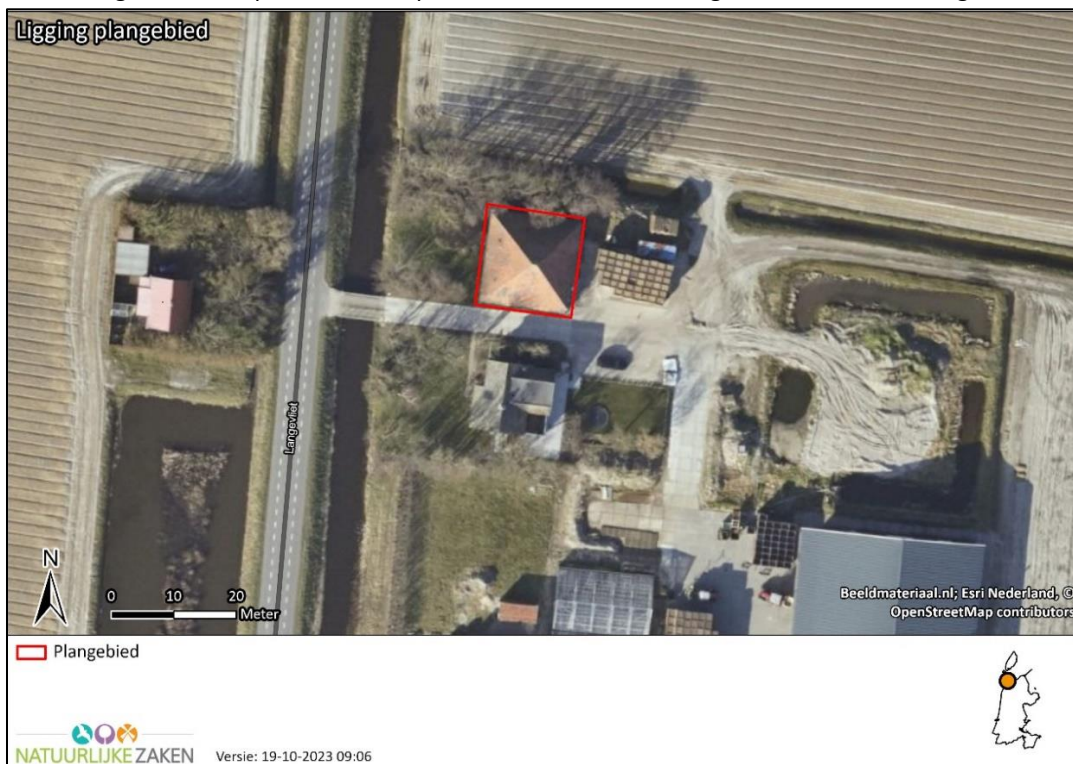
1.1 Aanleiding

Opdrachtgever N. van den Berg is voornemens een oude onbewoonde boerderij gelegen aan Langevliet 15 te Callantsoog, geheel te renoveren naar een woning, (Figuur 1-1). Bij deze renovatie wordt de gehele boerderij verbouwd, waaronder de muren en het dak. De te renoveren boerderij bevat een gebruikersruimte, deze wordt wekelijks gebruikt voor bandrepetitie.

Voor de beoogde ontwikkeling is door Smit Groenadvies een Quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming (van den Berg, 2022). In de Quickscan wordt geconcludeerd dat de boerderij mogelijk verblijfplaatsen voor vleermuizen en kerkuil bevat. N. van den Berg heeft Natuurlijke Zaken opdracht gegeven om nader onderzoek uit te voeren naar de aan- of afwezigheid van vleermuis en kerkuil verblijfplaatsen in de boerderij.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft een oude boerderij gelegen aan de Langevliet 15 te Callantsoog in gemeente Schagen (Figuur 1-1). De boerderij is vrijstaand en heeft een stolpstructuur, waarvan het dak volledig is bedekt met dakpannen gelegen op een rieten ondergrond. De boerderij staat ten noordwesten op het erf van de opdrachtgever. Langs de boerderij ligt een oprijlaan en parkeerterrein bestaande uit betonplaten. Aan de noord- en westzijde is groen aanwezig in de vorm van gemaaid gras, struiken en bomen. Andere bebouwing op het terrein staat ten zuiden van de boerderij, deze bestaat uit twee woonhuizen, enkele schuren en een grote loods. Nabij de woonhuizen is groen aanwezig in de vorm van gazon, vaste planten en enkele kleine bosschages met struiken en bomen. Het terrein is gescheiden van de weg door brede sloot die parallel langs de Langevliet ligt. Het terrein is bereikbaar door twee bruggen die over de sloot liggen. Aan de overzijde van de straat ligt een woonhuis met een tuin vol heesters en bomen. Rondom het plangebied ligt voornamelijk agrarische grond. Ten noorden ligt Julianadorp en buurtschap Noorderhaven waar veel groen tussen de woningen aanwezig is.



Figuur 1-1 Ligging van het plangebied (bron kaartmateriaal: Esri).



1.3 Doel

Doel van het onderzoek is het verkrijgen van gegevens over het voorkomen van wettelijke beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen en kerkuil in de te renoveren boerderij. Daarbij zijn de volgende vragen gesteld:

- Welke beschermde soorten komen in het plangebied voor?
- Welke functies heeft het plangebied voor de aanwezige beschermde soorten?
- Leidt de ingreep (mogelijk) tot overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming?

2 Methode

In onderstaande hoofdstuk wordt de methodiek beschreven van de verschillende soorten welke onderzocht zijn tijdens het nader onderzoek.

2.1 Kerkuil

Onderzoek naar de kerkuil is uitgevoerd conform de methodiek omschreven in het Kennisdocument van BIJ12 (BIJ12, 2017).

Hierbij zijn drie gerichte veldbezoeken uitgevoerd in de periode van begin februari tot en met september. De beste momenten om te inventariseren zijn 's avonds en 's nachts. Deze avond en nacht bezoeken zijn gecombineerd met het vleermuisonderzoek. Ook gedurende de 4^{de} en 5^{de} vleermuis ronde is het gebouw gecontroleerd op de aanwezigheid van de kerkuil.

Daarnaast is overdag gezocht naar sporen die aanwezigheid van een nestplek aannemelijk maken, zoals braakballen of krijtstrepen.

Tijdens alle bezoeken waren de weersomstandigheden gunstig voor kerkuilenonderzoek, te weten weinig wind en niet te koud. De dagen waarop veldbezoeken hebben plaatsgevonden zijn weergegeven in Tabel 2-1.

Tabel 2-1. Bezoekdata van kerkuilenonderzoek

Datum	Waarnemer	Tijd	Temp (°C)	Wind (BFT) en richting	Bewolking
05-06-2023	A.J.M. Kusters	21:00 – 21:45	12	2NO	1/8
20-06-2023	A.J.M. Kusters	21:30 – 22:00	19	2O	7/8
04-07-2023	A.J.M. Kusters	05:30 – 06:00	16	1ZO	8/8

2.2 Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol van de Gegevens Autoriteit Natuur (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus; Zoogdiervereniging, 2021).

Tijdens de veldbezoeken is op basis van geluid en zicht geïnventariseerd. Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd door een deskundige op het gebied van vleermuizen. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname en- vertragingsfunctie (Pettersson D240x of de Echometer Pro) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden, hoorbaar gemaakt. Aan de hand van deze echolocatie zijn veel vleermuizen direct op soort te brengen. Door daarnaast zoveel mogelijk zichtwaarnemingen te verzamelen, is bepaald welke functies het plangebied voor welke soort heeft.

Er is onderscheid gemaakt tussen foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen (paar- en zomerverblijven). In de zomerperiode (april-juli) zijn meerdere veldbezoeken uitgevoerd om te zoeken naar vliegroutes en verblijfplaatsen. In de paarperiode (half augustus-september) zijn twee veldbezoeken geweest om te luisteren naar paarroepen van vleermuizen waarmee paarterritoria of paarverblijven kunnen worden vastgesteld.

Tijdens alle bezoeken waren de weersomstandigheden gunstig voor vleermuisonderzoek, te weten weinig wind en niet te koud. De dagen waarop veldbezoeken hebben plaatsgevonden zijn weergegeven in Tabel 2-2.



Tabel 2-2. Bezoekdata van vleermuisonderzoek

Datum	Waarnemer	Tijd	Temp (°C)	Wind (BFT) en richting	Bewolking
05-06-2023	A.J.M. Kusters	21:55 - 23:55	12	2NO	1/8
20-06-2023	A.J.M. Kusters	3:10 - 5:30	19	2O	7/8
04-07-2023	A.J.M. Kusters	22:00 – 23:10	16	1ZO	8/8
22-08-2023	A.J.M. Kusters	20:50 – 23:00	17	1ZW	0/8
25-09-2023	A.J.M. Kusters	23:00 – 01:00	14	1Z	1/8

3 Resultaten Onderzoek

3.1 Kerkuil

3.1.1 Resultaten

Gedurende de veldbezoeken zijn in en rondom het plangebied geen kerkuilen of sporen zoals braakballen en krijtstrepen waargenomen. Door mogelijk instortingsgevaar was het niet mogelijk de gehele zolderverdieping te controleren op sporen. Het open raam dat was waargenomen tijdens de Quickscan bleek bij het eerste veldbezoek volledig afgesloten te zijn. Andere openingen naar de binnenruimte van de boerderij zijn niet aanwezig. De eigenaar meldde dat het raam enkele maanden geleden is afgesloten. Een ruimte op de bovenverdieping was ingericht als repetitieruimte, volgens de eigenaar komt een band wekelijks repeteren in de boerderij.

3.1.2 Effecten

Tijdens het onderzoek zijn geen kerkuilen of sporen daarvan zijn waargenomen, daarbij is de boerderij niet meer toegankelijk voor de kerkuil. Hierdoor is uit te sluiten dat de boerderij een kerkuil verblijfplaats bevat, effect op deze soort worden dan ook uitgesloten ten gevolge van de ontwikkeling.

3.2 Vleermuizen

3.2.1 Resultaten

Tijdens het vleermuisonderzoek in 2023 zijn de volgende vier soorten vleermuizen waargenomen; gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*)

05-06-2023 (avond)

De eerste waarneming van de avond was om 22:35 uur, het betrof een gewone dwergvleermuis. Deze vleermuis kwam niet vanuit de boerderij maar vloog langsheen naar een andere bestemming. Rond 22:50 uur kwamen twee gewone dwergvleermuizen foerageren tussen de opgaande begroeiing naast de boerderij, om 23:30 waren deze vleermuizen nog steeds aanwezig. Gedurende de avond zijn meer ten zuiden van het plangebied langs de Langevliet twee gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen. Eén vloog boven de brede sloot parallel aan de Langevliet, de ander foerageerde tussen de bomen van een naastgelegen boerenerf.

20-06-2023 (ochtend)

Aan het begin van deze ochtendronde was nagenoeg geen activiteit rondom de boerderij en de begroeiing op het erf. Rond 3:45 uur was een gewone dwergvleermuis kort foeragerend aanwezig. Rond 4:15 werd de begroeiing rond het plangebied wat frequenter bezocht, soms waren er twee gewone dwergvleermuizen tegelijk aanwezig. De laatste waarneming was van deze foeragerende vleermuizen rond de boerderij, dit was om 4:36 uur. Gedurende de ochtendronde is geen binding met de boerderij waargenomen zoals aantikgedrag, ook zijn geen vleermuizen ingevlogen.

Gedurende het veldbezoek zijn enkele waarnemingen ten zuiden van het plangebied gemaakt langs de Langevliet. Boven een water werd rond 3:30 uur een foeragerende ruige dwergvleermuis en overvliegende rosse vleermuis waargenomen.



04-07-2023 (avond)

Om 22:36 uur was de eerste waarneming, het betrof een gewone dwergvleermuis. Deze kwam vanuit een andere richting dan de te renoveren boerderij aanvliegen. Tezamen met een tweede gewone dwergvleermuis hebben ze gefoerageerd tot 23:15 uur tussen de begroeiing naast de boerderij en het woonhuis. Daarna zijn geen vleermuizen meer waargenomen bij de boerderij of naastgelegen begroeiing. Langs de Langevliet ligt een water en landbouwpercelen waar tweemaal kort een laatvlieger foeragerend is waargenomen. Waarschijnlijk waren de waarnemingen aan de rand van zijn foerageergebied gemaakt.

22-08-2023 (avond)

De eerste waarneming betrof een gewone dwergvleermuis die om 21:33 uur vanuit een andere richting dan de boerderij kwam aanvliegen. Deze en twee andere gewone dwergvleermuizen hebben rond het plangebied gefoerageerd tussen de begroeiing. Om 21:40 kwam een rosse vleermuis overvliegen boven het foerageergebied naast de boerderij. Rond 22:30 uur was er geen activiteit meer waargenomen rondom het plangebied en de omgeving daarvan. Baltsende vleermuizen zijn niet waargenomen.

25-09-2023 (nacht)

Rond 23:05 uur was kort een foeragerende gewone dwergvleermuis aanwezig bij het groen naast de boerderij. Verspreid in de omgeving zijn enkele gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen kort foeragerend waargenomen gedurende de nacht. Deze foerageerde langs begroeiing van andere erven en boven water langs Langevliet. Boven het de brede sloot langs Langvliet is rond 23:10 uur voor minder dan een minuut een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen. Verder zijn geen baltsroepen waargenomen gedurende de avondronde. Vleermuizen lieten geen binding zien met de boerderij.

3.2.2 Effecten

De boerderij bevat openingen waar vleermuizen in of achter kunnen kruipen om daar te verblijven. Tijdens het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen in de boerderij. Ook zijn geen waarnemingen gemaakt van vleermuizen die binding hadden met de te renoveren boerderij. De aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen in het te verbouwen gebouw is op basis van het uitgevoerde vleermuisonderzoek in 2023 uit te sluiten. Negatieve effecten ten gevolge van de voorgenomen renovatiewerkzaamheden op beschermde verblijfplaatsen worden uitgesloten.

Rondom de boerderij en in de omgeving daarvan zijn foeragerende en overvliegende vleermuizen waargenomen. Om verstoring op foeragerende en of overvliegende vleermuizen door kunstlicht te voorkomen dienen de werkzaamheden overdag uitgevoerd te worden.

4 Conclusies

De te renoveren boerderij heeft een gebruikersruimte, deze wordt wekelijks gebruikt als repetitieruimte. De boerderij bevat enkel kleine openingen, groot genoeg voor soorten als vleermuizen, voor grotere soorten als de kerkuil is geen toegang tot het pand. Van de kerkuil zijn dan ook geen sporen zoals braakballen of krijtsporen waargenomen, die duiden op aanwezigheid van individuen, een kerkuilenverblijf en of -nest. Gedurende het vleermuisonderzoek zijn geen verblijfplaatsen waargenomen in de te renoveren boerderij. Ook zijn geen vleermuizen die binding met de boerderij hadden waargenomen. In de omgeving zijn wel foeragerende en overvliegende vleermuizen waargenomen.

4.1 Effecten van de ingreep

Op basis van het nader onderzoek worden de volgende conclusies getrokken;

- Er is geen kerkuil verblijfplaats en of nest aanwezig in de te renoveren boerderij. Effecten op beschermde nesten of verblijfplaatsen van de kerkuil zijn uit te sluiten als gevolg van de renovatie van de boerderij.
- Er zijn geen vleermuisverblijfplaatsen aanwezig in de te verbouwen boerderij. Effecten op beschermde verblijfplaatsen zijn uit te sluiten als gevolg van de renovatie van de boerderij.
- De begroeiing naast de boerderij is foerageergebied voor vleermuizen, het wordt niet essentieel bevonden omdat in de omgeving voldoende alternatieve foerageergebied zijn. Veranderingen aan de begroeiing zijn niet voorzien.

Door de geplande renovatie van de boerderij wordt geen verbodsbepaling van de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming hoeft niet aangevraagd te worden, vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming zijn niet noodzakelijk.

5 Literatuur

- BIJ12. (2017). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus*. Utrecht: BIJ12.
- BIJ12. (2017). *Kennisdocument Rosse vleermuis Nyctalus noctula*. Utrecht: BIJ12.
- BIJ12. (2017). *Kennisdocument Ruige dwergvleermuis Pipistrellus nathusii*. Utrecht: BIJ12.
- BIJ12. (2022). *Kennisdocument Kerkuil Tyto alba*. Utrecht: BIJ12.
- Bouwens, S.; Werkgroep Kleine Marterachtigen. (2017). *Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming*. Nijmegen: Zoogdierenvereniging.
- Dietz, C., & Kiefer, A. (2017). *Veldgids vleermuizen van Europa*. Zeist: KNNV uitgeverij.
- Kapteyn, K. (1995). *Vleermuizen in het landschap*. Haarlem: Schuyt & Co.
- Lang, F. (2020). *Zijl 41-75 te Bergen Toetsing in het kader van de natuurwetgeving*. Alkmaar: Van der Goes en Groot.
- Netwerk Groene Bureaus. (2017). *Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017)*. Odijk: Netwerk Groene Bureaus.
- Van den Berg, D. (2022). *Ecologische quickscan, Renovatie van de oude boerderij aan Langevliet 15, Callantsoog*. Smit Groenadvies, Schagen.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus; Zoogdierverseniging. (2021). *Vleermuisprotocol 2021, januari 2021*. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdierverseniging.n.

Websites

Maps.noord-holland.nl

Waarneming.nl

Telmee.nl

Bij12.nl

Verspreidingsatlas.nl





Landschap Noord-Holland
Postbus 222
1850 AE Heiloo
Tel. 088 - 006 44 00
[Www.landschapnoordholland.nl](http://www.landschapnoordholland.nl)
Info@landschapnoordholland.nl