



Schagen

Amendement

Voor de raadsvergadering van 14 mei 2024

Agendapunt : 10

Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan 'Zijper huisartsen te Schagerbrug'

De raad van de gemeente Schagen in vergadering bijeen op 14 mei 2024

Overwegende dat:

- Goede huisartsenzorg in de gemeente Schagen essentieel is;
- De huisartsen in de kernen Petten, Callantsoog, Schagerbrug, 't Zand en Sint Maartensbrug het voornemen hebben hun krachten te bundelen ten einde de continuïteit van de huisartsenzorg voor deze kernen te garanderen;
- Zij hierbij een centrale locatie zoeken die onder andere met het openbaar vervoer bereikbaar is;
- Op grond van het Didam arrest er voor de verkoop van gronden door overheidsorganen er criteria zijn vastgelegd;
- Het college aan de raad voorstelt om bestemmingsplan Zijperhuisartsen vast te stellen;
- Dit plan is ingediend door de organisatie "Zijper huisartsen vastgoed B.V.";
- Het Rijksvastgoedbedrijf de beoogde locatie niet op voorhand aan de Zijperhuisartsen of Zijper huisartsen vastgoed B.V. mag gunnen nu er naar verwachting meerdere gegadigden zijn.

In aanmerking nemende dat:

- De raad van de gemeente Schagen van oordeel is dat de huisartsenzorg gecontinueerd moet worden;
- De Stolpen centraal gelegen is ten opzichte van Petten, Callantsoog, Schagerbrug, 't Zand en Sint Maartensbrug;
- De beoogde locatie de bestemming "agrarisch" heeft
- De gemeenteraad de bevoegdheid heeft de bestemming van gronden te wijzigen.

Stelt ondergetekende voor het raadsvoorstel als volgt te amenderen:

Schrap de voorgestelde tekst en vervang door:

Besluit:

- De bestemming van de kavel in de gemeente Schagen, kadastraal bekend Zijpe, sectie D, nr 4952, te wijzigen van "agrarisch" in "maatschappelijk, meer in het bijzonder ten behoeve van een verzamelgebouw voor de huisvesting van huisartsen met apotheek en andere nevenschikte zorgvoorzieningen."

De fractie van D66 Schagen.

Mr F.N.J. Jansen
Fractievoorzitter

Korte toelichting bij dit amendement

Door het nu ingediende raadsvoorstel stemt de gemeenteraad in met het ingediende bestemmingsplan van één organisatie, te weten de Zijperhuisartsen Vastgoed bv. Dit blijkt niet alleen uit het eerste punt van dit besluit. Ook het tweede punt bevestigt dit, immers hierin staat dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (verwezen wordt naar de planschadeovereenkomst met de Zijperhuisartsen vastgoed bv.

Een dergelijke specifieke gunning aan een organisatie is als uitvloeisel van het Didamarrest niet toegestaan als er naar verwachting meerdere gegadigden zijn. In het raadsvoorstel wordt dit als zodanig gesteld.

De gemeenteraad kan wel de bestemming van de grond wijzigen zonder hierbij te sturen op een specifieke kandidaat/organisatie.

Met dit amendement wordt hetzelfde beoogd als het college aan de raad voorstelt maar is in lijn met de geldende jurisprudentie (Didamarrest).