

Gemeente Schagen
College van Burgemeester en Wethouders en Raadsleden
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2024/008/AvdS

Telefoon
(0224) 210067

Datum
26 april 2024

Betreft
Zienswijze conceptaanvraag padelbanen Lagedijkerweg 12 Schagen

Geacht College van Burgemeester en Wethouders en Raadsleden,

Ruim een week geleden hebben wij via de pers kennis genomen van de conceptaanvraag padelbanen Lagedijkerweg 12 Schagen. Graag wil ik u erop wijzen dat wij als directe burens noch door de initiatiefnemer noch door de Gemeente Schagen op de hoogte zijn gesteld van deze conceptaanvraag en dat wij dit niet gepast vinden. Graag vernemen wij uw reactie hierop.

Tevens willen wij u hierbij onze zienswijze indienen. Gezien het bovenstaande gaan wij ervan uit dat deze zienswijze in ieder geval meegenomen wordt bij het raadsbesluit.

Situatie:

Ons bedrijf Kennemer Schagen Industrie / Air Spiralo is momenteel een directe buur van de huidige houthandel Huibers waarin conform de conceptaanvraag de padelbanen gevestigd zullen worden. Voor de goede orde: de activiteiten van Huibers en Air Spiralo vinden plaats in hetzelfde pand. In ons deel van het pand hebben wij een groot magazijn ondergebracht. Het magazijn wordt dagelijks gebruikt voor het laden en lossen van grote vrachtwagens.

Zienswijze:

Wij willen benadrukken dat het industrieterrein Lagedijk bestemd is voor (zware) industrie en niet geschikt is voor padelbanen. Zelfs als wordt uitgegaan van de bestemming "zwaardere detailhandel" passen padelbanen niet in deze bestemming. Het verlenen van toestemming voor de padelbanen zal een precedente werking hebben met alle gevolgen voor het industrieterrein.

Verder willen wij benadrukken dat de verkeerssituatie niet geschikt is voor een dergelijke activiteit. De wegen in de nabijheid van de voorgenomen locatie worden met name bereden door zwaar vrachtverkeer. Deze wegen zijn niet berekend op bijvoorbeeld fietsers en voetgangers: er zijn geen voet- en fietspaden.

In het verslag van de Vergadering van Oordeelsvormende vergadering van 16 april 2024 wordt aangegeven dat er binnen de Gemeente Schagen nog geen indoor padelbanen zijn (punt 1.2). Dit is feitelijk juist, maar wij wijzen erop dat een vergunning voor indoor padelbanen is verstrekt aan Skagaventure die deze banen binnen afzienbare tijd zal realiseren.

Ten aanzien van punt 1.4 uit het verslag “Padel is geen gevoelige functie en vormt daarom geen belemmering voor andere bedrijven” willen wij het volgende benadrukken:

- De bedrijfsactiviteiten op het industrieterrein vinden zeker ook na 16:00 uur plaats.
- Voor zover wij hebben kunnen nagaan zijn indoor padelbanen alleen rendabel bij langere openingstijden dan pas vanaf 16:00 uur.

Ten aanzien van punt 4.1 “Er zijn al meerdere locaties onderzocht” waarin het volgende wordt gesteld:

In het verleden zijn er al meerdere aanvragen geweest met betrekking tot padel. Hier is na afweging gebleken dat deze locaties niet geschikt geacht werden voor het toestaan van padelbanen. Hiernaast lopen er momenteel ook nog andere aanvragen voor padelbanen. Omdat de kansrijkheid nog wordt onderzocht kan over deze lopende aanvragen nog niks worden gezegd

willen wij aangeven dat inmiddels een vergunning door Gemeente Schagen is verstrekt (zie ook hierboven).

Samenvattend:

1. Wij vinden het teleurstellend dat de bedrijven op het industrieterrein Lagedijk niet op de hoogte zijn gebracht van deze conceptaanvraag en dat dit in strijd is met de “openheid” die de Gemeente Schagen graag wil uitdragen.
2. Het bestemmingsplan van het industrieterrein laat geen exploitatie van padelbanen toe.
3. De verkeerssituatie op de wegen (voet- en fietspaden, parkeren) rondom de padelbanen is totaal niet berekend op het verkeer dat aangetrokken zal worden door de padelbanen.
4. Er is inmiddels door de Gemeente Schagen een vergunning verleend voor indoor padelbanen waardoor de noodzaak van de hier bedoelde conceptaanvraag niet of in sterk verminderde mate aanwezig is.

Indien u nadere informatie wenst, kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Kennemer Schagen Industries BV

██████████
CEO