

Datum 14 mei 2024
Ons kenmerk -
Uw kenmerk -
Contact [REDACTED] / Team Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp Aanvullende beantwoording art. 43-vragen
Bijlagen -
Afschrift -

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210400

Fax (0224) 210455

Postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHLL2G

Beste Raads- en steunfractieleden,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de artikel 43-RvO-vragen van "GroenLinks" met betrekking tot Vergunningsduur standplaatsen d.d. 7 mei 2024.

1. [quote zin] Waar in het door u genoemde rapport staat dit? (Heeft een paginanummer, alinea of kunt u aangeven welk deel van de tekst u heeft gebruikt om te parafaseren?)

Aangehaalde zin staat in een paragraaf uit de beleidsregels. De overwegingen zijn daarin beknopt weergegeven. Het betreft geen uitputtend, genuanceerde of letterlijke weergave. Met gebruikmaking van genoemde bronnen is deze gegeven achtergrond, dat 5 jaar "de meest voorkomende en minimale terugverdientermin is" "om het aantrekkelijk te maken op deze markt actief te zijn", onder meer te herleiden uit:

- Het SEO-onderzoek, deskundigen geven de genoemde termijn, afschrijftermijn en deze is gevalideerd.
- Pagina 33-34: "het SEO heeft gesproken met (vertegenwoordigers van) de gemeente Almere, de gemeente Amsterdam, de gemeente Apeldoorn, de Rabobank, BK Market Trailers BV, Marktvisie en de Centrale Vereniging voor de Ambulante Handel (CVAH)." [...] "Het voor ondernemers mogelijk maken om op de markt actief te zijn vraagt volgens meerdere gesprekspartners om een vergunningsduur van minimaal zo'n vijf jaar."
- Pagina 36: "Voor de handelaren in voedingsmiddelen zijn de investeringen in een verkoopwagen vele malen groter dan voor ondernemers in de overige

producten. De gemiddelde verkoop- en transportwagens worden binnen vijf à tien jaar afgeschreven. Deze uitspraken valideren de afschrijvingstermijnen die in de online vragenlijst genoemd worden."

Dit ligt in lijn met het CVAH-onderzoek "Schaarse vergunningen op de markt" (2019). In dit onderzoek worden o.a. marktverordeningen vergeleken, vergunnings- en afschrijvings-termijnen onderzocht.

- Op pagina 15 "De meest voorkomende vergunningsduur is 5 jaar."
- Op pagina 17 "Gemiddeld voor alle ondernemers die in het onderzoek hebben aangegeven dat zij een of meer schaarse vergunning met een beperkte vergunningsduur hebben, bedraagt die vergunningsduur 5,2 jaar."
- Op pagina 19 "Al met al betekent dit dat de range van de afschrijvingstermijn van ambulante ondernemers zich uitstrekt tussen de 5 en 15 jaar."

De mediaan is meegewogen. De mediaan geeft de middelste waarneming, waarmee die minder gevoelig is voor afwijkingen van het gemiddelde. Het gemiddelde wordt mede bepaald door een aantal grotere ondernemers*. De mediaan geeft aan waar 50% van de ondernemers het bepaalde bereiken.

- Uit figuur 3.5 (p30) is af te leiden dat de mediaan voor een onderneming die minder dan 2 dagen actief is op ca 5 jaar ligt. Dit ligt in lijn met ons standplaatsenbeleid waarmee we meerdere ondernemers over maximaal drie dagen per week toegang tot de markt willen geven.
- Uit tabel 3.7 (p31) is af te leiden dat voor het gemiddeld aantal bedrijven, de mediaan, de ondergrens (terugverdientijd bedrijfsmiddelen en kapitaalinvestering) op 5 jaar ligt voor een gemiddeld efficiënte toetreder op basis van de data*.
- De investeringsanalyse hanteert de businesscase voor een gemiddeld efficiënte toetreder als vertrekpunt. Dit gemiddelde is gebaseerd op data van ondernemers die in een bestaande marktomstandigheden actief zijn.
- Bij aangehaalde presentatie is toegelicht dat niet alleen de terugverdientijd leidend is. Jurisprudentie waar de terugverdientijd als factor genoemd is heeft relatie met de overgangstermijn. De dienstenrichtlijn beoogd de toegang tot de markt niet onnodig lang te beperken.

** Er is door SEO gebruik gemaakt van investerings- en bedrijfsmiddelendata van partijen die actief waren in een periode met onder meer periodes met doorlopende vergunningen. Er is niet gekeken in hoeverre investeringen gedaan door nieuwe toetreders afwijken van investeringen gedaan door partijen die langer actief zijn.*

2a. Bent u het met mij eens dat hierdoor de paragraaf 'Motivering vergunningen tot maximaal 5 jaar' uit de genoemde beleidsregels onjuist is ?

- Nee, met verwijzing naar bovenstaande zien wij de paragraaf niet als 'onjuist'. Het college kan beargumenteerd aangeven waarom zij tot deze periode is gekomen en heeft dit tijdens de presentatieavond en in beantwoording van 1 mei 2024 geprobeerd te duiden. Zo heeft bijvoorbeeld ook SEO aangegeven dat er grote verschillen zijn tussen standplaatshouders over de terugverdien capaciteit. Het college heeft daarmee in december een andere afweging gemaakt dan de door u geciteerde conclusie uit het SEO-rapport.

2b. Zou je de conclusie, met als resultaat de huidige vergunningsduur zoals vastgesteld door het college, moeten heroverwegen? Indien nee, waarom niet?

- Het college heeft beargumenteerd aangegeven waarom zij tot de periode is gekomen die in december 2023 is vastgesteld. Het college ziet de in december 2023 vastgestelde beleidsregels als uitvoerbaar. Tegelijkertijd heeft de beleidsuitvoering hiervan nog geen volledige cyclus of uitvoeringsonderdeel (vergunningverleningstraject) doorlopen om dit te bevestigen.
- Het is het zoeken van een balans tussen de flexibiliteit van de gemeente en het toelaten van andere gegadigden/standplaatshouders versus de terugverdiendtijd van een standplaatshouder. Het college heeft de afgelopen maanden kennisgenomen van de maatschappelijke discussie en gedeelde zorgen. Het college heeft een heroverweging gedaan en kan een aanpassing van de vergunningsduur voor nieuwe standplaatshouders steunen wanneer deze wordt aangepast naar de variant met de looptijden van de gemeente Dijk & Waard (5+5 jaar). Waarbij er na 5 jaar dus geen nieuwe inschrijvingsronde plaatsvindt, maar waarbij de bestaande standplaatshouder (onder voorwaarden en wanneer deze zelf ook wil) een nieuwe vergunning krijgt voor nog eens 5 jaar.

Als over de inhoud van deze brief onduidelijkheden zijn kunt u contact opnemen met Sven van Nieuwenhoven van het Team Ruimtelijke ontwikkeling, te bereiken via bovenstaande contactgegevens. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de portefeuillehoudende wethouder S. Kruijer.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

Mevrouw E.C. van der Bruggen
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester