



De gemeenteraad van Schagen

Bezoekadres

Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

 @SchagenGemeente

 Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

Datum 15 april 2024
Ons kenmerk 24.017626
Uw kenmerk
Contact I Posch / team
Onderwerp beantwoording art. 43-vragen

Beste raad- en steunfractieleden,

Hieronder treft u de beantwoording aan van de artikel 43-vragen van "Groenlinks" met betrekking tot Standplaatsen.

1. Zijn er afspraken gemaakt of toezeggingen gedaan met Dhr. Pos, of andere vertegenwoordigers of belanghebbenden van het Makado over standplaatsen naast of nabij het Makado?

Nee, er is geen contractuele bepaling of een bestuurlijk besluit genomen over de afstand van de standplaatsen tot Makado. Het college is op de hoogte van de uitspraken van de vastgoedmanager van Makado over dat de gemeente enkele toezeggingen heeft gedaan richting Makado omtrent standplaatsen. Het college herkent dit niet.

De gemeente stelde zich in haar reactie bij vragen (o.a. via media) hierover op het volgende standpunt: de gemeente gaat pas over tot het nemen van ingrijpende beslissingen die van grote invloed zijn op het centrumgebied van Schagen na zorgvuldige uitwerking hiervan in beleid.

2. Wie namen deel aan de genoemde stuurgroep?

Bij de Anterieure Overeenkomst is (in bijlage 6 daarvan) vastgelegd dat deze stuurgroep is samengesteld uit: Portefeuillehouder Gemeente, Projectleiding Gemeente, Vertegenwoordiger Makado Schagen, Vertegenwoordiging projectleiding Makado Schagen.

3. Wat was het doel van deze stuurgroep en wat werd daar besproken?

De stuurgroep heeft als doel: Besluitvorming op hoofdlijnen / go-no go besluiten / afronding van de fasen. De gemeentelijke delegatie bij de stuurgroep heeft niet het mandaat om zelfstandig besluiten te nemen. Daarom; besluitvorming op hoofdlijnen. Daadwerkelijke besluitvorming is aan het college. In de stuurgroep is beeldvormend en richtinggevend gesproken over het project en de onderdelen van het project Makado.

4. Is er in de stuurgroep ooit gesproken over standplaatsen naast of nabij het Makado?

Ja, vanwege de bouwplaatsinrichting en het nieuw te vormen beleid. De vastgoedmanager heeft in de stuurgroep namens winkelcentrum Makado aan de gemeente onder meer laten weten dat zij het wenselijk achten dat de standplaatshouders uit de directe Invloedsfeer van het winkelcentrum Makado blijven. En heeft daarbij tevens aangegeven te willen worden betrokken bij het standplaatsenbeleid.

5. Zijn er afspraken of toezeggingen vastgelegd?

Zie antwoord vraag 1.

6. Kunt u ons de notulen, verslagen e.d. overleggen van de Stuurgroep vergaderingen?

Deze vraag is zodanig algemeen geformuleerd dat nadere specificatie nodig is om deze te beantwoorden. Zie verder antwoord 7.

7. Bent u het met mij eens dat 5 jaar een te korte periode is die nodig is voor de afschrijving van de investeringen van de vergunninghouder en diens mogelijkheid om een redelijke vergoeding voor het geïnvesteerde kapitaal te verkrijgen?

In de raadsvergadering van 26 maart jl. is opnieuw gebleken hoe inhoudelijk betrokken de raad zich voelt bij het standplaatsenbeleid. Specifiek over de juridische houdbaarheid van het beleid was -en is- discussie. Het is het college onvoldoende gelukt om het goed uit te leggen en om een helder en adequaat antwoord te geven op de terechte vragen vanuit de raad. Het college heeft in haar beleid een termijn van 5 jaar voor nieuwe vergunningen opgenomen. Het college kan beargumenteerd aangeven waarom zij tot deze periode is gekomen, maar kan zich verplaatsen in de opmerkingen over dat 5 jaar een te korte periode is. Het college heeft in dat licht de agendacommissie afgelopen week verzocht tot het inplannen van een informatieavond op maandag 22 april. Tijdens de informatieavond wil het college informatie delen over de juridische houdbaarheid en over de voor- en nadelen van de verschillende termijnen (5 jaar, 10 jaar, 12, jaar, etc.). Op basis van deze informatie kunnen we samen het gesprek voeren.

Beantwoording van de vragen 7 tot en met 9 zal onderdeel uitmaken van de aangekondigde informatieavond.

8. Waarop is de huidige 5 jaar gebaseerd?

Zie antwoord vraag 7.

9. Gemeenten wordt geadviseerd om voor het bepalen van de periode, de duur van de vergunning, onderzoek te doen om de bepaling van de periode te kunnen onderbouwen. Per standplaatshouder kunnen er bijvoorbeeld verschillen zijn in investeringen, afschrijving en terugverdientijd. Dit heeft invloed op het bepalen van de periode. Heeft u zo'n onderzoek gedaan? Kunt u mij daar de gegevens van overleggen?

Zie antwoord vraag 7.

Als over de inhoud van deze brief onduidelijkheden zijn kunt u contact opnemen met I Posch van de afdeling Economische Zaken, te bereiken via bovenstaande contactgegevens. Voor overige vragen kunt u contact opnemen met de portefeuillehoudende wethouder S.C. Kruijer

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

Mevrouw E.C. van der Bruggen
gemeentesecretaris

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen
burgemeester